



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
Государственное бюджетное учреждение Московской области  
«Московское областное бюро технической инвентаризации»  
(ГБУ Московской области «МОБТИ»)

Южный филиал ГБУ Московской области «МОБТИ»

Чехова ул., д. 20, г. Серпухов, Московская обл., 142200  
ОГРН 1205000000028  
ИПН/КПП 5024202164/504343001

Тел.: (498) 568-88-88 (доб. 3400, 3402, 3406)  
E-mail: srf@mobti.ru  
http://www.mobti.ru

14 08 20 21 № 43-43.01-13/2128  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**СПРАВКА**  
**О ТЕХНИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ ЗДАНИЯ**

<b>№п/п</b>		
<b>1.</b>	<b>Адрес объекта или описание места нахождения</b>	
	субъект Российской Федерации	<b>Московская область</b>
	район	
	муниципальное образование	
	населенный пункт (город)	<b>Протвино</b>
	улица (проспект, переулок и т.д.)	<b>Ленина</b>
	номер дома	<b>1</b>
	номер корпуса	
	номер строения	
	иное описание местоположения	
<b>2.</b>	<b>Сведения о здании</b>	
2.1.	Инвентарный номер	<b>218:065-0027</b>
2.2.	Назначение здания	<b>многоквартирный дом</b>
2.3.	Литера	<b>А</b>
2.4.	Дата визуального обследования	<b>23.07.2021</b>
2.5.	Этажность здания, кроме того	<b>5</b>
2.5.1	Количество подземных этажей	<b>-</b>
2.6.	Год ввода в эксплуатацию (постройки)	<b>1965</b>
2.7.	Процент износа по зданию	<b>26 %</b>
<b>3.</b>	<b>Примечание</b>	Процент износа определен согласно правилам оценки физического износа жилых зданий (ВСН 53-86(р) /госгражданстрой), приложение №2



Зам директора  
Южного филиала ГБУ МО «МОБТИ»

  
/ Бокова О.В. /  
подпись ФИО



**Техническое описание конструктивных элементов  
и определение физического износа зданий и сооружений**

Литера А (основное строение)

Год постройки 1965

Группа капитальности 1

Число этажей 5

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Уд. вес после прим. коэф-та	Износ, %	% износа к строению (гр.7х гр.8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	сборный железобетонный	следы увлажнения цоколя, небольшие трещины	8.00	1.00	8.00	20	1.60
2	Стены, перегородки	Кирпичные	выветривание швов, мелкие сколы	24.00	1.00	24.00	20	4.80
3	Перекрытие	сборные железобетонные	мелкие повреждения	14.00	1.00	14.00	20	2.80
4	Крыша	совмещенная, рубероид	ремонт 2021г	2.00	1.00	2.00	0	0.00
5	Полы	плиточные и дощатые, линолеум	повреждения покрытия, частично просадка пола на 1 эт МОП	8.00	1.00	8.00	50	4.00
6	Проемы	окна стеклопакеты, частично деревянные двойные, двери металлические и деревянные	стеклопакеты-хорошее (замена окон в 1,3 подъездах 2019 г), в квартирах окна стеклопакеты-хорошее, часть 2-е деревянные-рамы разошлись, двери металлические-входные повреждения 40%, остальные хорошее, деревянные-неплотный притвор	11.00	1.00	11.00	10	1.10
7	Отделочные работы	стены-оштукатурено, окрашено, обои, потолок-побелка	загрязнение окрасочного слоя	6.00	1.00	6.00	50	3.00
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	центральное отопление, горячее водоснабжение, водопровод, канализация, электроосвещение, радио, телефон, газоснабжение	удовлетворительно, произведена замена отопления 2019 г	15.00	1.00	15.00	45	6.75
9	Прочие работы	отмостка, ступени, входы	произведен ремонт отмостки 2019 входами местами трещины, отсутствие плитки	12.00	1.00	12.00	20	2.40
<b>Итого</b>				<b>100.00</b>		<b>100.00</b>		<b>26,45</b>

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \underline{26}$$

№ на плане (литера)	Наименование	Материал, конструкция	Износ, %
1	2	3	4

Инвентарный номер: 218:065-0027  
Адрес (местоположение): г. Протвино, ул. Ленина, Дом 1



000-009-122-426